

Договор выполнения работ

Редактируемый шаблон для согласования, не подписан. № [номер] от [дата]

Стороны согласуют работы на объекте через mastera.club. Этот документ включает общие условия, заказ-наряд со сметой и образец акта. До подписания заполните все существенные условия и проверьте полномочия.

Заказчик	Подрядчик или исполнитель
[наименование или ФИО]	[наименование или ФИО]
ИНН [заполнить] · ОГРН [если применимо]	ИНН [заполнить] · ОГРН / НПД [указать]
Представитель и основание [заполнить]	Представитель и основание [заполнить]
Адрес, e-mail, подтверждённый телефон [заполнить]	Адрес, e-mail, подтверждённый телефон [заполнить]
Банк, БИК, счёт [заполнить]	Банк, БИК, счёт [заполнить]

Особенности исполнителя на НПД

Исполнитель применяет налог на профессиональный доход и выполняет согласованные работы самостоятельно, не вступая с Заказчиком в трудовые отношения. Объект, результат, объём и цена определяются заказом-нарядом. Условия не устанавливают должность, трудовой распорядок или гарантированную заработную плату.

Статус НПД проверяется в ФНС на соответствующую дату. Исполнитель сообщает об утрате статуса до следующего акта и выплаты. Заказчик и Исполнитель определяют допустимость работы с учётом ограничений НПД, в том числе отношений с действующим или бывшим работодателем. Название договора само по себе не исключает трудовые отношения.

После получения оплаты Исполнитель формирует и передаёт чек в порядке и сроки, установленные законом. Если платформа не имеет подключённого полномочия на формирование чека, его формирует сам Исполнитель. Регистрация профиля, приёмка и запрос выплаты не означают, что чек уже сформирован.

1 Предмет и состав работ

Подрядчик выполняет работы на объекте Заказчика и передаёт результат, а Заказчик принимает и оплачивает его. Адрес, результат, перечень, объёмы, требования к качеству, начальный и конечный сроки, этапы и цена согласуются в заказе-наряде и смете. Приложения являются частью договора.

Дополнительные работы, увеличение цены и перенос сроков допускаются после согласования обеими сторонами отдельного заказа-наряда или дополнительного соглашения. Переписка о необходимости работ сама по себе не согласует новую цену.

2 Материалы и организация работ

В заказе-наряде стороны определяют, кто предоставляет материалы, оборудование, воду, электричество, доступ, места хранения и вывоз отходов. Передача материалов фиксируется с указанием количества и состояния. Подрядчик предупреждает о непригодных материалах, документации и обстоятельствах, угрожающих качеству или срокам, и согласует дальнейшие действия.

Подрядчик самостоятельно организует выполнение работ и соблюдает обязательные требования безопасности на объекте. Возможность привлечения субподрядчиков согласуется в заказе-наряде; перед Заказчиком за результат отвечает Подрядчик. Для исполнителя на НПД личное выполнение и допустимость привлечения иных лиц оговариваются отдельно с учётом его статуса.

3 Цена и расчёты

Цена и порядок её расчёта, применимость НДС, аванс, этапы, суммы и сроки оплаты указываются в заказе-наряде. Стоимость материалов не включается повторно, если она уже учтена в строках сметы. При изменении цены после отбора стороны согласуют распределение суммы по работам.

Комиссия платформы с исполнителя, отдельная комиссия Заказчика при её наличии и обеспечительный залог показываются отдельно. Применяются условия, зафиксированные для конкретного заказа, включая индивидуальные ставки. Комиссия и залог не являются одним платежом. Получатель, основания удержания, порядок возражений и срок возврата залога согласуются до внесения денег.

При использовании банковского резервирования стороны отдельно согласуют действующий банковский продукт, получателя и реквизиты, условия выплат и возвратов. До его подключения проект договора и баланс на сайте не являются указанием перечислить деньги оператору платформы. Квитанция и отметка пользователя не подтверждают поступление денег; платежи подтверждаются банком. Прямые расчёты допускаются только если прямо согласованы сторонами и условиями платформы.

4 Сдача приёмка и недостатки

Подрядчик сообщает в кабинете о готовности результата и передаёт актуальный акт с фактическими объёмами и стоимостью. Заказчик в согласованный срок осматривает результат, принимает его либо направляет конкретный перечень недостатков и требуемых исправлений. Молчание на сайте не означает автоматическую приёмку или выплату.

При приёмке без явных замечаний Заказчик подтверждает: «С актом согласен, явных замечаний и претензий по принимаемому результату на дату приёмки не имею». При замечаниях применяется акт с их перечнем или доработка. Это не отменяет обязательные права по скрытым недостаткам и гарантийные обязательства. Исправленный результат передаётся по новому акту.

5 Гарантия и ответственность

Гарантийный срок и сроки устранения недостатков устанавливаются в заказе-наряде с соблюдением обязательных требований закона. Срок начинается с приёмки соответствующего результата. Размеры неустойки и пределы ответственности согласуются сторонами; обязательные права потребителя не ограничиваются этим шаблоном.

При споре стороны фиксируют обстоятельства, переписку, объёмы и доказательства в заказе. Администрация рассматривает обращение в пределах полномочий платформы; такое рассмотрение не лишает стороны права на экспертизу, претензию и обращение в компетентный суд. Выплата спорной суммы не производится автоматически по одному сообщению.

6 Финансирование и отказ от заказа

Если к заказу применяются правила платформы от 20.10.2026, срок внесения предусмотренной стартовой суммы составляет 24 часа после подтверждения договора обеими сторонами и доступности соответствующей оплаты. Перерывы и приостановки учитываются по правилам платформы. Третий неоплаченный в срок договор ограничивает новые сделки до решения администрации. Прекращение заказа не погашает существующие обязательства по расчётам и возмещению фактически выполненного.

Отказ выбранного исполнителя в случаях, предусмотренных правилами платформы, увеличивает комиссию и залог на 5 процентных пунктов без накопления надбавки, снимает значок надёжности и обнуляет его счётчик. Надбавка снимается после трёх новых успешных заказов без жалоб и просрочек. Изменение не применяется задним числом к уже зафиксированным условиям других договоров.

7 Электронные документы и СМС

Стороны могут использовать простую электронную подпись по явно принятым правилам mastera.club редакции пер-2026-10-21, когда такая форма допустима законом. Участник открывает документ и подтверждает действие кодом на свой подтверждённый номер. Запись связывается с аккаунтом, ролью, заказом, конкретным файлом и его SHA-256, версией заказа, правилами и временем. Замена документа требует нового подтверждения.

Участник обязан сохранять конфиденциальность кода и доступа к аккаунту, не передавать их и сообщать об утрате номера. Проверка номера не является государственной проверкой личности и не доказывает право действовать за организацию. Подписант указывает основание полномочий; при необходимости оно проверяется отдельно. СМС не заменяет УКЭП или нотариальную форму, если они обязательны. Вместо СМС стороны вправе приложить действительно подписанный вне сайта документ.

8 Изменение прекращение и споры

Договор действует с момента согласованного подписания до исполнения обязательств. Основания и последствия отказа определяются законом и договором, включая расчёт за выполненное и возврат неиспользованных средств. Блокировка аккаунта сама по себе не признаётся отказом от гражданско-правового договора. Форс-мажор требует уведомления, подтверждения обстоятельств и согласования дальнейших действий.

Юридически значимые сообщения направляются через предусмотренный сторонами электронный документооборот и согласованные контактные адреса с сохранением доказательств доставки. Срок ответа на претензию: [согласовать с учётом обязательного закона]. Подсудность определяется применимым законом; обязательная подсудность потребительских споров не изменяется. Оператор mastera.club не становится стороной подряда только потому, что договор заключён на сайте.

Заказ наряд и смета

Приложение к договору № [номер] от [дата]

Объект и результат

Адрес и зона работ: [указать].

Требования к результату, чертежи и версии файлов: [согласовать]. Начало [дата], завершение [дата], срок приёма [рабочих дней], гарантийный срок [согласовать].

Работа	Объём	Ед.	Цена	Сумма
[наименование]	[объём]	[ед.]	[руб.]	[руб.]

Материалы и доступ

Кто предоставляет материалы и оборудование [согласовать]. Перечень, стоимость и срок передачи [согласовать]. Доступ, режим работ, вода, электричество, хранение и отходы [согласовать]. Разрешение на субподряд [согласовать]; для НПД — условия личного выполнения.

Этап	Срок	Сумма	Условие оплаты
[название]	[даты]	[руб.]	[аванс / акт / иное]

Цена комиссии и обеспечение

Цена заказа: [руб.]. НДС [ставка / основание неприменения]. Комиссия исполнителя [ставка и сумма], заказчика [ставка и сумма при наличии], залог исполнителя [ставка и сумма].

Размер начального резерва [процент и сумма]. Для залога: получатель [], срок [], основания удержания и срок возврата []. Банковский продукт и реквизиты [согласовать после подключения]. Эти поля не являются реквизитами для перевода денег.

Ставки и суммы должны совпадать с зафиксированными условиями конкретного заказа. Дополнительные работы согласуются отдельным приложением: состав, объём, цена, влияние на сроки, материалы и подписи обеих сторон.

Согласовано: Заказчик [ФИО, подпись / ПЭП, дата] Исполнитель [ФИО, подпись / ПЭП, дата]

Акт сдачи и приёмки работ

К договору № [номер] от [дата] · Акт № [номер] от [дата]

Заказчик [наименование / ФИО], представитель [ФИО и основание]. Исполнитель [наименование / ФИО], представитель [ФИО и основание]. Объект [адрес].

Принятые работы	Фактический объём	Ед.	Цена	Сумма
[наименование]	[объём]	[ед.]	[руб.]	[руб.]
Итого				[руб.]

Результат проверки

Период выполнения [даты]. Соответствие срокам [указать]. Переданные документы и приложения [перечень].

Решение заказчика

Выбрать один вариант:

☐ С актом согласен, явных замечаний и претензий по принимаемому результату на дату приёмки не имею.

☐ Результат принят с замечаниями: [перечень, объём, срок и порядок устранения, стоимость принимаемой части].

☐ Приёмка отклонена по следующим конкретным причинам: [описание и доказательства].

Приёмка не отменяет гарантийные обязательства и обязательные права в отношении скрытых недостатков. Неуказанные или спорные объёмы не считаются принятыми автоматически.

Расчёты

Принято на сумму [руб.], НДС [ставка / основание неприменения]. Ранее оплачено [руб.]. К оплате [руб.] до [дата / условие]. Приёмка и заявка на выплату не подтверждают перечисление денег. Для НПД чек формируется после оплаты в установленном порядке.

Подписи и электронная запись

Заказчик [подпись / запись ПЭП] Исполнитель [подпись / запись ПЭП]

При СМС-подтверждении указываются аккаунт и роль подписанта, маскированный номер, дата и время, идентификатор подтверждения, версия правил, идентификатор и SHA-256 файла. Поле заполняется системой только после действительного подтверждения.